

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Попова, 38
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	427 820,66
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	408 423,60
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 327,59
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 775,18
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 866,55
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 427,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	404 209,37
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	385 737,75
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 265,31
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 513,80
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 774,72
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 917,79
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	520 186,13
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	47 440,80
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	43 885,88
	- текущий ремонт: монтаж светильников (16323,04 руб.); ремонт электрических сетей (10601,04 руб.); установка ограждений (2273 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (21624 руб.); ремонт отмостки (80601 руб.)	131 422,08
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	12 976,02
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 234,11
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	147 831,90
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	111 306,89
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 088,45
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	188 878,94
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	316 135,67
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	64 509,49
	за отведение сточных вод	58 335,93
	за электрическую энергию	193 290,25
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	296 728,12
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	60 965,11
	за отведение сточных вод	55 439,87
	за электрическую энергию	180 323,14
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	5 588,36
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	115 449,90
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	160 491,90

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов