

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Попова, 27
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	436 717,97
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	416 073,39
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 195,17
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 188,16
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 705,59
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 555,66
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	497 468,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	475 855,45
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 252,49
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 456,02
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 760,73
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	13 143,49
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	418 332,51
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	27 316,93
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	48 608,59
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	25 428,72
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (10601,04 руб.); ямочный ремонт придомовой территории (44635 руб.)	55 236,04
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	23 261,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 373,13
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	56 883,84
	- уборка придомовой территории	52 033,32
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	9 280,57
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	89 507,02
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 403,14
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	147 720,68
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	346 023,49
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	69 966,87
	за отведение сточных вод	69 569,56
	за электрическую энергию	206 487,06
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	401 500,55
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	82 096,85
	за отведение сточных вод	83 892,77
	за электрическую энергию	235 510,93

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов