

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Фрунзе, 36
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	395 962,35
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	386 104,33
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	651,44
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 082,37
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	929,30
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 194,91
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	392 980,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	383 247,43
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	644,05
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 046,72
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	915,49
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 126,79
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	312 272,25
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	34 597,41
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	20 386,50
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	23 355,00
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 496,06
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	19 897,06
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	52 245,00
	- уборка придомовой территории	47 790,00
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 395,16
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	82 207,70
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 902,36
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	107 282,95
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	215 001,59
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	33 491,85
	за отведение сточных вод	39 974,51
	за электрическую энергию	141 535,23
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	216 528,72
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	33 570,81
	за отведение сточных вод	39 793,96
	за электрическую энергию	143 163,95

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов