

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Молодежная, 21
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	692 850,28
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	664 270,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 796,58
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 770,31
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 441,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	16 571,40
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	605 300,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	580 133,07
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 583,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 855,50
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 155,12
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 572,85
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	586 084,10
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	63 762,83
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	79 821,97
	- текущий ремонт: установка ограждений (20205 руб.)	20 205,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 977,45
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 144,80
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	226 332,71
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	159 850,77
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 988,57
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	168 006,90
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	313 325,57
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	62 656,03
	за отведение сточных вод	67 489,04
	за электрическую энергию	183 180,50
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	301 208,62
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	60 496,34
	за отведение сточных вод	64 739,97
	за электрическую энергию	175 972,31
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	7 879,67
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	126 860,76
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	172 078,37

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов