

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 44
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 225 005,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 177 814,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 882,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 487,07
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 814,47
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	33 006,55
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 218 078,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 172 431,27
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 813,71
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 041,01
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 708,03
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	32 084,53
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 458 364,82
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	109 739,65
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	97 493,01
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	86 872,32
	- текущий ремонт: утепление перекрытия (49324 руб.), установка металлических дверей (37978 руб.), ремонт лестничной клетки и тамбура (119439 руб.), ремонт отмостки (193526 руб.), монтаж светильников (4536,02 руб.), монтаж вводного кабеля, распределительной коробки (22651,76 руб.), ремонт электрических сетей (38400,01 руб.)	465 854,79
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	28 916,76
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	26 571,48
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	153 324,24
	- уборка придомовой территории	144 326,34
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	7 122,12
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	288 419,41
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	49 724,70
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	267 124,42
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	587 021,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	100 438,64
	за отведение сточных вод	106 077,01
	за электрическую энергию	380 505,71
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	573 197,82
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	98 456,46
	за отведение сточных вод	104 208,17
	за электрическую энергию	370 533,19

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов