

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Октябрьская, 55
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	58 788,61
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	56 133,55
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	205,71
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	929,07
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	281,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	1 238,76
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	60 204,33
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	57 377,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	219,02
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 000,76
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	301,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	1 305,70
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	27 497,69
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	647,98
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	5 720,91
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	1 435,30
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	967,72
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	5 249,38
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	12 634,01
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	842,39
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	26 157,94
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	61 013,73
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 342,41
	за отведение сточных вод	14 481,37
	за электрическую энергию	29 189,95
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	60 798,63
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	17 795,08
	за отведение сточных вод	14 591,30
	за электрическую энергию	28 412,25
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	868,68
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	26 637,55
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	30 532,28

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов