

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Попова, 29
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	461 108,99
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	442 409,97
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 281,53
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 569,62
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 795,83
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 052,04
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	417 995,75
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	400 582,70
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 195,10
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 185,39
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 676,74
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 355,82
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	470 793,87
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	95 457,92
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	86 891,78
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 266,62
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	13 191,56
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	149 687,02
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	104 871,74
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	17 427,23
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	114 350,86
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	234 629,60
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	46 290,04
	за отведение сточных вод	51 599,37
	за электрическую энергию	136 740,19
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	215 969,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	42 110,57
	за отведение сточных вод	46 542,53
	за электрическую энергию	127 316,26
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	5 326,38
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	94 243,13
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	132 225,75

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов