Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	**Попова, 50**
	Плата за жилье	
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	390 156,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	373 232,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 076,34
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 687,24
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 476,06
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 683,76
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	389 914,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	373 027,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 084,41
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 719,78
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 484,87
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	9 598,30
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	469 166,39
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	51 209,35
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	117 723,99
	- текущий ремонт: промывка системы отопления (39999 руб.); ремонт электрических сетей (16705,69 руб.); монтаж светильников (2040,38 руб.)	58 745,07
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 574,65
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	13 355,67
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	124 969,95
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и рассчетно-кассовый центр)	88 604,24
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 983,47
	Плата за капитальный ремонт	
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	54 055,38
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:	
	Плата за коммунальные услуги	
6	*Начислено всего платежей, в т.ч.*	*266 855,66*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	47 634,72
	за отведение сточных вод	54 239,31
	за электрическую энергию	164 981,63
7	*Фактически получено платежей, в т.ч.*	*266 069,65*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	47 889,32
	за отведение сточных вод	55 999,40
	за электрическую энергию	162 180,93
	Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов	
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 519,39
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	100 694,48
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	146 208,61

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
20.03.2021 г.

М.М.Морозов