

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Октябрьская, 57
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 139 152,55
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 070 603,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 638,46
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 915,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 965,70
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	42 030,00
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 136 761,59
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 067 464,05
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 673,50
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	18 164,38
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 024,89
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	42 434,77
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 442 510,48
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	338 434,19
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	307 619,03
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (24767 руб.); утепление фасада (4386 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (8571 руб.); монтаж светильников (81615,20 руб.)	119 339,20
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 127,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	31 173,47
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	326 630,94
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	84 015,55
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	205 104,73
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 066,37
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	188 824,38
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	719 359,50
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	144 151,69
	за отведение сточных вод	144 557,26
	за электрическую энергию	430 650,55
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	719 132,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	143 681,98
	за отведение сточных вод	143 766,03
	за электрическую энергию	431 684,74
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	18 085,28
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	273 736,72
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	491 238,80

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов