

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Коммунальная, 16
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	322 141,25
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	309 487,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	783,77
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 415,09
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 002,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	7 452,26
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	259 360,41
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	249 197,63
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	629,97
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 744,93
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	804,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 982,97
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	252 444,90
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	26 644,23
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	54 160,91
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 391,76
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 564,30
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	93 828,21
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	61 664,30
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	12 191,19
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	11 853,03
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	162 352,05
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	35 316,13
	за отведение сточных вод	34 637,56
	за электрическую энергию	92 398,36
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	130 487,52
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 586,21
	за отведение сточных вод	27 903,95
	за электрическую энергию	73 997,36
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	3 642,82
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	57 347,74
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	54 307,63

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов