

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Бульвар Мира, 8
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 182 327,06
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 093 433,94
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 218,33
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	22 647,13
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 282,22
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	53 745,44
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 164 942,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 077 778,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 118,11
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	22 221,60
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 129,49
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	52 694,53
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 718 345,38
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	109 444,27
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	319 325,86
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (45166 руб.); установка поручня на крыльце (1974 руб.); ремонт козырька (4953 руб.)	52 093,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 045,02
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	50 409,54
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	620 997,28
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	467 566,72
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	82 463,69
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	583 282,57
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 114 994,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	195 080,33
	за отведение сточных вод	206 306,15
	за электрическую энергию	713 607,79
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 118 688,01
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	194 954,97
	за отведение сточных вод	207 033,10
	за электрическую энергию	716 699,94
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	23 461,85
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	390 265,85
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	641 051,52

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов