

## Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

Адрес многоквартирного дома		Летняя, 2
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	539 297,12
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	523 487,85
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 235,27
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 175,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 500,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	6 897,86
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	459 861,16
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	446 862,38
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 022,14
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	5 040,81
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 236,88
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 698,95
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	458 082,72
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	39 853,15
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	11 180,47
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	25 576,32
	- текущий ремонт: монтаж светильников (19144,51 руб.); ремонт электрических сетей (15134,39 руб.); изготовление ограждений площадки ТБО (72109 руб.); герметизация межпанельных швов (22152,70 руб.)	128 540,60
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	0,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	22 872,58
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	57 214,08
	- уборка придомовой территории	52 335,36
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	11 973,61
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	90 026,59
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 509,96
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	59 842,64
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	995 405,31
	за отопление	723 914,37
	за горячую воду	73 628,44
	за холодную воду	36 269,60
	за отведение сточных вод	28 435,78
	за электрическую энергию	133 157,12
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	867 427,17
	за отопление	621 276,17
	за горячую воду	70 200,90
	за холодную воду	32 677,66
	за отведение сточных вод	26 441,70
	за электрическую энергию	116 830,74

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
21.03.2023 г.



М.М.Морозов