

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Октябрьская, 18
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 473 594,57
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 397 031,59
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 387,37
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	19 091,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 171,88
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	46 912,68
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 535 231,86
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 457 899,02
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 458,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	19 436,53
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 240,79
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	47 196,64
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 318 196,03
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	70 518,34
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	354 873,32
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (51963,20 руб.)	51 963,20
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 908,21
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	28 014,29
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	422 136,55
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	316 750,83
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	55 031,29
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	268 535,72
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	930 773,50
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	178 343,28
	за отведение сточных вод	182 335,40
	за электрическую энергию	570 094,82
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	979 528,67
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	189 430,12
	за отведение сточных вод	195 981,04
	за электрическую энергию	594 117,51
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	17 530,81
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	342 976,62
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	459 727,41

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов