

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Базстроевская, 15
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	151 935,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	144 991,17
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	345,49
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 500,67
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	493,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 604,56
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	149 412,47
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	142 495,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	343,22
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 488,54
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	489,09
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 595,74
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	192 232,29
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	29 392,63
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	68 581,92
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	8 532,36
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (1765,17 руб.)	1 765,17
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 700,82
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	6 438,04
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	19 086,84
	- уборка придомовой территории	17 459,28
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	3 067,01
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	30 033,22
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 175,00
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	63 095,44
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	70 195,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	15 996,03
	за отведение сточных вод	15 284,97
	за электрическую энергию	38 914,36
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	66 512,51
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 006,98
	за отведение сточных вод	14 927,60
	за электрическую энергию	35 577,93

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов