

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Микова, 63
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	134 787,44
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	128 008,02
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	398,29
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 797,85
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	543,54
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 039,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	145 789,67
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	138 728,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	413,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 876,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	563,56
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 207,51
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	94 740,36
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	2 491,61
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	15 524,30
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 759,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 198,64
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	39 327,06
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	8 819,54
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	20 699,11
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	1 921,00
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	42 146,98
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	63 987,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 893,03
	за отведение сточных вод	12 318,10
	за электрическую энергию	40 776,25
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	71 313,94
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	12 606,45
	за отведение сточных вод	14 365,12
	за электрическую энергию	44 342,37
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 851,78
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	24 069,58
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	40 726,63

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов