

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Микова, 27
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	150 205,41
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	142 598,64
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	519,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 265,91
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	732,08
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 088,94
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	120 263,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	113 643,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	456,65
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 006,63
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	646,45
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 510,59
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	218 181,26
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	25 576,11
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	40 519,45
	- текущий ремонт: ограждение палисадника (66662,50 руб.)	66 662,50
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 889,41
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 156,42
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	42 150,16
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	31 610,02
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 617,19
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	33 231,43
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	101 909,88
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 707,41
	за отведение сточных вод	22 303,62
	за электрическую энергию	58 898,85
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	79 372,51
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	16 735,17
	за отведение сточных вод	17 587,49
	за электрическую энергию	45 049,85
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 888,11
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	40 636,52
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	55 646,05

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов