

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Коммунальная, 19
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	178 962,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	171 456,84
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	279,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 214,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	412,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 598,82
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	194 788,83
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	186 906,93
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	296,91
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 291,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	434,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 859,21
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	190 977,18
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9 231,17
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	785,04
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	10 988,97
	- текущий ремонт: ремонт цоколя (42345 руб.); ремонт электрических сетей (16941,82 руб.)	59 286,82
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 217,91
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 224,36
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	24 625,35
	- уборка придомовой территории	23 560,47
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 787,07
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	42 166,78
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	8 103,24
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	34 936,43
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	68 355,06
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	8 262,35
	за отведение сточных вод	10 507,48
	за электрическую энергию	49 585,23
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	75 850,21
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	9 621,77
	за отведение сточных вод	12 243,90
	за электрическую энергию	53 984,54

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов