

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Бульвар Мира, 4
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	819 695,88
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	783 775,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 943,64
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	8 812,88
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 659,22
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	22 504,86
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	838 978,31
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	801 285,24
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 033,18
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	9 405,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 793,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 461,44
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	891 643,29
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	98 747,51
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	223 850,66
	- текущий ремонт: ремонт крылец (11697 руб.); изоляция трубопроводов (554 руб.); частичный ремонт фасада (5268 руб.); монтаж светильников (43554,41 руб.); ремонт электрических сетей (27306,73 руб.)	88 380,14
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 990,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	23 109,97
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	239 336,49
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	44 301,85
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	151 164,68
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	11 761,99
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	170 864,25
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	372 972,60
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	68 758,13
	за отведение сточных вод	70 367,75
	за электрическую энергию	233 846,72
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	386 369,10
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	71 165,57
	за отведение сточных вод	72 714,62
	за электрическую энергию	242 488,91
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	8 844,84
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	133 225,29
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	127 373,40

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов