

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 40
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	180 258,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	156 085,05
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	340,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 532,38
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	502,78
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	21 797,49
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	175 180,89
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	152 567,88
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	332,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 483,32
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	491,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	20 305,35
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	153 731,17
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	35 774,87
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	2 286,84
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	12 773,16
	- текущий ремонт: гидропромывка системы отопления (962 руб.)	962,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 168,96
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 448,88
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	22 543,92
	- уборка придомовой территории	21 220,92
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	2 832,84
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	42 407,54
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 311,24
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	3 569,16
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	119 937,86
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 872,28
	за отведение сточных вод	20 318,02
	за электрическую энергию	77 747,56
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	116 543,74
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	21 327,20
	за отведение сточных вод	19 779,43
	за электрическую энергию	75 437,11

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов