# Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

| | Адрес многоквартирного дома | **Клубная, 8** |
|---|---|---|
| | **Плата за жилье** | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 1 668 088,74 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 1 591 941,30 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 4 199,76 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 19 843,48 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 6 193,93 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 45 910,27 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 1 616 124,44 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 1 541 818,07 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 4 099,52 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 19 367,46 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 6 051,35 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 44 788,04 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 2 952 138,03 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 91 816,01 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) | 304 393,77 |
| | - аварийно-диспетчерское обслуживание | 102 161,76 |
| | - текущий ремонт: устройство ограждений (140895 руб.); монтаж светильников (11657,88 руб.); ремонт кровли (475211 руб.); утепление стен фасада (480773 руб.); ремонт подъездов (285139 руб.); установка люка на чердак (7908 руб.) | 1 401 583,88 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 44 264,30 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 57 835,19 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - уборка мест общего пользования | 228 935,85 |
| | - уборка придомовой территории | 219 035,91 |
| | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния | 34 763,15 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 392 014,27 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 75 333,94 |
| | **Плата за капитальный ремонт** | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г. | 226 350,26 |
| | *Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:* | |
| | **Плата за коммунальные услуги** | |
| *6* | *Начислено всего платежей, в т.ч.* | *967 836,91* |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 168 795,70 |
| | за отведение сточных вод | 183 890,78 |
| | за электрическую энергию | 615 150,43 |
| *7* | *Фактически получено платежей, в т.ч.* | *941 641,19* |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 164 988,10 |
| | за отведение сточных вод | 179 549,68 |
| | за электрическую энергию | 597 103,41 |

**Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"**
**18.03.2024 г.**

**М.М.Морозов**