

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		Бульвар Мира, 5
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 575 404,46
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 479 827,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 320,76
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	23 400,38
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 331,42
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	59 524,38
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 521 914,28
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 428 386,96
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 265,37
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	23 084,80
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 198,21
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	57 978,94
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 241 462,67
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	171 004,59
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	463 586,18
	- текущий ремонт: ограждение контейнерной площадки (142218 руб.); ремонт крылец, отмостки (14816 руб.); монтаж светильников (2040,38 руб.); монтаж ОПУ электроэнергии (4677,80 руб.)	163 752,18
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	25 483,77
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	53 002,46
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	761 626,50
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	543 319,16
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	59 687,83
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	493 132,78
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 035 349,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	196 330,14
	за отведение сточных вод	208 606,31
	за электрическую энергию	630 412,82
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 047 716,71
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	200 426,98
	за отведение сточных вод	215 845,51
	за электрическую энергию	631 444,22
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	224,85
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	414 197,97
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	516 734,44

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов