

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Базстроевская, 7
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	144 158,98
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	137 161,28
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	380,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 652,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	535,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 429,56
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	144 189,81
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	137 242,43
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	376,41
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 631,86
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	527,90
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 411,21
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	136 578,75
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	8 888,23
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	21 841,15
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (2650,26 руб.)	2 650,26
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	3 237,25
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 646,73
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	61 150,70
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	30 761,43
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 403,00
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	37 581,20
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	66 639,15
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 521,09
	за отведение сточных вод	12 487,11
	за электрическую энергию	43 630,95
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	65 162,96
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	10 171,27
	за отведение сточных вод	12 228,12
	за электрическую энергию	42 763,57
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	1 045,82
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	27 612,19
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	46 003,50

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов