

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Ленинского Комсомола, 28
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	241 760,36
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	228 086,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	696,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 036,84
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	956,06
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 984,82
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	236 007,24
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	223 164,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	654,70
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 851,51
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	892,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	8 443,73
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	198 270,98
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	23 835,95
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	23 974,51
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	10 211,13
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	8 897,06
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	75 957,64
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	50 885,29
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 509,40
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	97 478,01
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	160 451,18
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 711,61
	за отведение сточных вод	25 643,42
	за электрическую энергию	72 225,65
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	33 870,50
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	160 076,83
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	28 562,88
	за отведение сточных вод	26 267,21
	за электрическую энергию	71 448,04
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	33 798,70
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 673,82
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	48 357,40
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	57 821,16
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	32 324,70

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов