

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Молодежная, 19
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 700 248,01
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 593 353,58
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 569,11
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 448,58
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 265,36
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	80 611,38
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 656 622,17
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 554 196,69
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 507,59
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 000,65
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 175,01
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	76 742,23
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 524 067,55
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	142 280,01
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	168 950,35
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	135 080,28
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	31 372,70
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	43 356,94
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	238 408,32
	- уборка придомовой территории	224 417,22
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	14 411,48
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	448 471,85
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	77 318,40
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	70 052,84
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	931 036,71
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	155 118,46
	за отведение сточных вод	151 144,25
	за электрическую энергию	624 774,00
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	907 171,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	153 002,83
	за отведение сточных вод	148 681,30
	за электрическую энергию	605 486,87

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов