

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 38
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	160 615,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	152 395,52
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	552,63
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 546,27
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	840,78
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 279,80
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	120 189,31
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	113 486,77
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	452,55
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 093,14
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	701,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 455,56
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	127 977,17
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6 371,67
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	6 445,93
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	9 807,60
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 356,22
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 001,92
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	21 978,00
	- уборка придомовой территории	21 027,60
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	13 122,49
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	37 633,65
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 232,09
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	5 082,60
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	153 412,75
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 744,44
	за отведение сточных вод	24 573,82
	за электрическую энергию	104 094,49
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	118 180,07
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 936,40
	за отведение сточных вод	18 085,23
	за электрическую энергию	81 158,44

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов