

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Молодежная, 25
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	459 454,06
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	441 598,10
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 033,51
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 487,36
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 475,05
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 860,04
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	419 214,78
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	402 745,61
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	953,29
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 138,04
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 359,24
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 018,60
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	477 447,49
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	29 612,58
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	103 956,22
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	28 686,12
	- текущий ремонт: ремонт подходов к крыльцам (3146 руб.); ремонт электрических сетей (39975,58 руб.)	43 121,58
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 807,53
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 348,78
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	64 170,84
	- уборка придомовой территории	58 698,84
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	10 311,43
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	100 972,97
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	20 760,60
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	163 192,27
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	304 671,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	55 774,91
	за отведение сточных вод	56 848,18
	за электрическую энергию	192 048,29
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	267 860,18
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	50 199,80
	за отведение сточных вод	50 625,55
	за электрическую энергию	167 034,83

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов