

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Молодежная, 25
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	469 958,20
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	451 468,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 117,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 843,50
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 649,51
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 879,79
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	428 595,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	411 536,22
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 032,19
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 475,00
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 526,35
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	10 025,35
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	376 331,78
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	21 805,63
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	7 034,01
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	30 800,31
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 224,03
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	25 323,23
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	69 020,94
	- уборка придомовой территории	66 036,18
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	1 188,61
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	118 186,74
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	22 712,10
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	163 192,27
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	336 420,29
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	58 741,01
	за отведение сточных вод	58 488,55
	за электрическую энергию	219 190,73
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	308 225,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	53 938,34
	за отведение сточных вод	53 227,38
	за электрическую энергию	201 059,50

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов