

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

| | Адрес | Ленина, 30 |
|---|--|------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 170 133,66 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 161 823,32 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 418,74 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 1 876,88 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 571,58 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 5 443,14 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 181 220,47 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 172 312,60 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 447,51 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 2 029,95 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 611,77 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 5 818,64 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 113 845,50 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 3 787,78 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 11 437,34 |
| | - текущий ремонт | 0,00 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 686,00 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 5 656,75 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 49 260,73 |
| | - вывоз и утилизация твердых бытовых отходов | 9 475,41 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ) | 31 113,03 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 2 428,46 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г. | 69 074,73 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 130 323,53 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 25 453,53 |
| | за отведение сточных вод | 24 397,15 |
| | за электрическую энергию | 80 472,85 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 141 598,95 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 27 301,37 |
| | за отведение сточных вод | 26 132,87 |
| | за электрическую энергию | 88 164,71 |
| Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов | | |
| 8 | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду) | 1 899,99 |
| 9 | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод) | 47 409,67 |
| 10 | ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию) | 60 916,22 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов