

## Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	<b>Микова, 18</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	358 260,34
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	340 314,55
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 003,88
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 496,51
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 363,66
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 081,74
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	350 283,39
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	332 315,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	999,97
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 531,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 366,11
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 070,03
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	317 984,82
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	20 801,26
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	52 056,78
	- текущий ремонт: монтаж светильников (28405,05 руб.); отделочные работы (6286 руб.)	34 691,05
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 441,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 076,42
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	102 924,59
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	23 381,53
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	64 504,94
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 107,05
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	57 263,82
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	220 692,33
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	39 513,18
	за отведение сточных вод	40 794,75
	за электрическую энергию	140 384,40
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	221 960,18
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	39 514,20
	за отведение сточных вод	40 775,61
	за электрическую энергию	141 670,37
<b>Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	4 952,70
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	75 853,56
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	137 407,53

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
28.03.2019 г.



М.М.Морозов