

# Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

|                                     |                                                                                                      |                 |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
|                                     | Адрес многоквартирного дома                                                                          | Октябрьская, 55 |
| <b>Плата за жилье</b>               |                                                                                                      |                 |
| 1                                   | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                                    | 78 768,81       |
|                                     | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                 | 76 045,56       |
|                                     | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                               | 211,20          |
|                                     | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                | 949,30          |
|                                     | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 311,51          |
|                                     | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 1 251,24        |
| 2                                   | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.                                          | 78 619,30       |
|                                     | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения                                                 | 75 890,51       |
|                                     | - за холодную воду на содержание общего имущества дома                                               | 208,94          |
|                                     | - за горячую воду на содержание общего имущества дома                                                | 930,87          |
|                                     | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома                                       | 308,13          |
|                                     | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома                                       | 1 280,85        |
| 3                                   | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.                             | 60 519,86       |
|                                     | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий                                          | 13 692,78       |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)         | 7 375,29        |
|                                     | - аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                | 7 675,56        |
|                                     | - текущий ремонт                                                                                     | 0,00            |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования                                           | 0,00            |
|                                     | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей                                              | 1 224,50        |
|                                     | - обслуживание и ремонт лифтов                                                                       | 0,00            |
|                                     | - уборка мест общего пользования                                                                     | 0,00            |
|                                     | - уборка придомовой территории                                                                       | 0,00            |
|                                     | - прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния                                         | 675,35          |
|                                     | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 25 482,99       |
|                                     | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)                                                        | 4 393,39        |
| <b>Плата за капитальный ремонт</b>  |                                                                                                      |                 |
| 4                                   | Израсходовано на капитальный ремонт за год                                                           | 0,00            |
| 5                                   | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.                                          | 26 157,94       |
| <b>Плата за коммунальные услуги</b> |                                                                                                      |                 |
| 6                                   | Начислено всего платежей, в т.ч.                                                                     | 76 350,28       |
|                                     | за отопление                                                                                         | 0,00            |
|                                     | за горячую воду                                                                                      | 0,00            |
|                                     | за холодную воду                                                                                     | 17 250,42       |
|                                     | за отведение сточных вод                                                                             | 15 517,13       |
|                                     | за электрическую энергию                                                                             | 43 582,73       |
| 7                                   | Фактически получено платежей, в т.ч.                                                                 | 75 266,76       |
|                                     | за отопление                                                                                         | 0,00            |
|                                     | за горячую воду                                                                                      | 0,00            |
|                                     | за холодную воду                                                                                     | 17 066,43       |
|                                     | за отведение сточных вод                                                                             | 15 349,83       |
|                                     | за электрическую энергию                                                                             | 42 850,50       |

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
12.03.2025 г.



М.М.Морозов