

## Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Клубная, 13
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 732 263,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 615 770,30
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 556,43
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	26 414,66
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 649,69
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	76 872,18
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 739 499,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 625 350,86
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 412,95
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	25 823,06
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 360,50
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	75 552,57
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 825 222,84
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	175 701,26
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	580 785,98
	- текущий ремонт: герметизация межпанельных швов (23891,64 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (9400 руб.); монтаж светильников (87736,34 руб.); установка решетки (728 руб.)	121 755,98
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	20 623,35
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	39 254,11
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	512 095,84
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	343 061,55
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	31 944,77
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	348 041,25
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 342 517,04
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	191 814,93
	за отведение сточных вод	200 761,37
	за электрическую энергию	645 125,70
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	304 815,04
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 307 814,17
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	186 475,12
	за отведение сточных вод	198 436,34
	за электрическую энергию	625 543,93
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	297 358,78
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	24 272,62
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	375 026,81
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	681 885,24
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	301 788,94

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
23.03.2020 г.



М.М.Морозов