

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		<b>Ленина, 30</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	206 704,82
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	197 799,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	434,48
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 888,81
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	594,47
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 987,34
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	194 764,80
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	186 158,92
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	416,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 807,15
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	570,91
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	5 810,90
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	202 746,82
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	30 997,96
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	43 270,86
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (10080,04 руб.)	10 080,04
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	714,02
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	5 467,17
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	63 241,82
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	44 214,04
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	4 760,91
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	69 074,73
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	103 357,22
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 748,38
	за отведение сточных вод	22 380,39
	за электрическую энергию	60 228,45
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	94 151,27
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 544,18
	за отведение сточных вод	19 848,47
	за электрическую энергию	55 758,62
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 960,90
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	47 145,68
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	57 480,32

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов