

Отчет о выполнении договора управления за 2023 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Лермонтова, 6
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	149 754,51
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	143 378,76
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	298,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 292,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	439,87
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 345,36
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	163 006,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	156 208,13
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	319,21
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 386,26
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	468,24
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 624,61
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	126 733,48
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	23 937,36
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	447,29
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	9 263,73
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 952,48
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	2 413,57
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	20 759,25
	- уборка придомовой территории	19 861,53
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	5 720,50
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	35 546,71
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	6 831,06
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2024 г.	12 741,97
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2023 году:	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	107 673,47
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	18 124,18
	за отведение сточных вод	18 340,36
	за электрическую энергию	71 208,93
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	116 126,79
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	20 440,66
	за отведение сточных вод	20 558,12
	за электрическую энергию	75 128,01

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
18.03.2024 г.



М.М.Морозов