

Отчет о выполнении договора управления за 2019 год

руб.

	Адрес	Бульвар Мира, 5
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 290 628,80
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 198 115,66
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 217,08
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	22 838,83
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 140,66
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	57 316,57
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 158 390,10
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 072 843,42
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	4 820,60
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	21 105,73
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	6 577,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	53 042,83
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 034 693,76
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	177 055,20
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	473 830,65
	- текущий ремонт: ремонт крылец (20539 руб.)	20 539,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	60 100,49
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	48 581,25
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	762 306,48
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	448 822,59
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	43 458,10
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2020 г.	493 132,78
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2019 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 212 123,85
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	190 984,30
	за отведение сточных вод	196 845,02
	за электрическую энергию	554 634,10
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	269 660,43
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 117 206,29
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	175 281,46
	за отведение сточных вод	181 157,03
	за электрическую энергию	504 118,71
	за обращение с твердыми коммунальными отходами	256 649,09
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	2 644,47
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	376 520,29
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	459 013,68
11	ООО «Компания «РИФЕЙ» по договору от 01.01.2019 № РФ03КО0315001296 (за обращение с твердыми коммунальными отходами)	243 854,96

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
23.03.2020 г.



М.М.Морозов