

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		<b>Микова, 27</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	141 741,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	134 892,18
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	410,17
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 982,66
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	563,16
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 893,28
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	104 794,99
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	98 965,44
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	347,69
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 665,48
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	482,53
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 333,85
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	150 038,13
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	38 482,32
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	11 166,47
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (10080,04 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (7248 руб.)	17 328,04
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	2 765,64
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	3 605,24
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	43 159,13
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	30 284,52
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	3 246,77
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	33 231,43
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	119 607,68
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 466,28
	за отведение сточных вод	26 464,94
	за электрическую энергию	68 676,46
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	92 983,38
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	19 216,43
	за отведение сточных вод	20 578,47
	за электрическую энергию	53 188,48
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	1 740,76
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	46 446,85
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	62 567,84

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



**М.М.Морозов**