

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		<b>Ленина, 92</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 278 665,86
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 024 654,82
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 556,00
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	26 366,40
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 615,58
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	214 473,06
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 029 240,94
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 793 340,32
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	5 164,02
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	24 450,90
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	7 090,61
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	199 195,09
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	2 307 236,91
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	128 898,52
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	524 942,86
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (88507 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (7451,89 руб.); герметизация межпанельных швов (29979,58 руб.); ремонт электрических сетей (120394,22 руб.)	246 332,69
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 553,00
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	36 573,99
	- обслуживание и ремонт лифтов	318 159,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	601 065,49
	- общезксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	384 979,24
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	48 732,12
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	-137 273,41
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 166 829,70
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	228 904,49
	за отведение сточных вод	226 686,53
	за электрическую энергию	711 238,68
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 039 899,06
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	204 859,81
	за отведение сточных вод	199 274,30
	за электрическую энергию	635 764,95
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	27 388,29
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	429 527,90
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	685 079,43

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов