

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Фрунзе, 36
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	409 289,56
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	399 484,29
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	760,29
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 633,89
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 120,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 290,15
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	416 669,43
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	406 698,19
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	760,36
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 630,98
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 119,34
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	4 460,56
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	474 149,94
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	9 979,77
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	127 979,39
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	32 584,68
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (28100,78 руб.)	28 100,78
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	8 239,30
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	7 542,47
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	57 510,00
	- уборка придомовой территории	54 135,00
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	21 244,92
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	108 182,52
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	18 651,11
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	62 580,19
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	44 702,76
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2024 году: обустройство детской площадки (62580,19 руб.)	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	256 775,39
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	37 486,98
	за отведение сточных вод	43 076,43
	за электрическую энергию	176 211,98
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	263 772,00
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	39 417,20
	за отведение сточных вод	45 276,73
	за электрическую энергию	179 078,07

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов