

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

Адрес		Микова, 18
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	435 357,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	416 665,20
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	976,05
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 257,45
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 374,13
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 084,24
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	410 692,19
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	392 790,77
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	935,00
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	4 075,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 317,93
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 573,38
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	376 006,04
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	40 448,23
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	78 851,16
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 971,20
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 568,36
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	127 075,32
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	95 678,67
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 413,10
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	57 263,82
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	257 564,12
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	38 475,42
	за отведение сточных вод	39 783,46
	за электрическую энергию	179 305,24
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	240 877,54
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	36 130,54
	за отведение сточных вод	36 870,86
	за электрическую энергию	167 876,14
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	4 721,39
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	69 926,27
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	154 918,55

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов