

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

| Адрес | | Молодежная, 27 |
|--|--|----------------|
| Плата за жилье | | |
| 1 | Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 1 134 142,54 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 1 083 654,72 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 3 229,20 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 14 108,44 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 4 549,56 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 28 600,62 |
| 2 | Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч. | 1 130 802,61 |
| | - за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения | 1 080 317,97 |
| | - за холодную воду на содержание общего имущества дома | 3 259,37 |
| | - за горячую воду на содержание общего имущества дома | 14 249,42 |
| | - за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома | 4 585,63 |
| | - за электрическую энергию на содержание общего имущества дома | 28 390,22 |
| 3 | Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч. | 1 379 229,56 |
| | - содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий | 39 429,13 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба | 662 439,88 |
| | - текущий ремонт | 0,00 |
| | - содержание и ремонт внутридомового газового оборудования | 13 316,84 |
| | - содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей | 34 802,47 |
| | - обслуживание и ремонт лифтов | 0,00 |
| | - благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории | 344 316,91 |
| | - общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр) | 242 237,45 |
| | - внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы) | 42 686,88 |
| Плата за капитальный ремонт | | |
| 4 | Израсходовано на капитальный ремонт за год | 0,00 |
| 5 | Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г. | 291 133,02 |
| | <u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u> | |
| Плата за коммунальные услуги | | |
| 6 | Начислено всего платежей, в т.ч. | 625 890,67 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 114 591,93 |
| | за отведение сточных вод | 126 924,50 |
| | за электрическую энергию | 384 374,24 |
| 7 | Фактически получено платежей, в т.ч. | 612 443,99 |
| | за отопление | 0,00 |
| | за горячую воду | 0,00 |
| | за холодную воду | 113 277,88 |
| | за отведение сточных вод | 124 363,59 |
| | за электрическую энергию | 374 802,52 |
| Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов | | |
| 8 | АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева) | 15 837,75 |
| 9 | МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод) | 235 171,38 |
| 10 | АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию) | 374 379,60 |

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов