

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Молодежная, 27
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 134 142,54
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 083 654,72
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 229,20
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 108,44
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 549,56
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 600,62
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 130 802,61
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 080 317,97
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 259,37
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 249,42
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 585,63
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	28 390,22
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 379 229,56
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	39 429,13
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	662 439,88
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	13 316,84
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	34 802,47
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	344 316,91
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	242 237,45
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	42 686,88
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	291 133,02
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	625 890,67
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	114 591,93
	за отведение сточных вод	126 924,50
	за электрическую энергию	384 374,24
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	612 443,99
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	113 277,88
	за отведение сточных вод	124 363,59
	за электрическую энергию	374 802,52
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	15 837,75
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	235 171,38
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	374 379,60

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов