

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Чкалова, 37
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 459 747,64
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 312 065,61
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	6 949,95
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	31 280,77
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	10 253,76
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	99 197,55
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	2 583 788,18
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	2 437 520,66
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	7 097,01
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	31 592,81
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	10 420,57
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	97 157,13
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	3 956 486,70
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	174 121,63
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	300 373,31
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	195 015,00
	- текущий ремонт: установка металлических дверей (36327 руб.), установка металлоконструкций (8431 руб.), частичный ремонт кровли (582941 руб.), ремонт входной двери (5500руб.), герметизация межпанельных швов (13975 руб.), ремонт подъездов (1069056 руб.)	1 716 230,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	49 198,10
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	58 918,77
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	344 189,40
	- уборка придомовой территории	323 990,52
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	35 368,13
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	647 457,49
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	111 624,35
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	19 129,73
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	1 574 242,93
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	254 260,31
	за отведение сточных вод	281 177,51
	за электрическую энергию	1 038 805,11
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	1 656 201,90
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	274 996,02
	за отведение сточных вод	303 123,01
	за электрическую энергию	1 078 082,87

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов