

Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

	Адрес	Клубная, 10
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 345 646,44
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 269 739,85
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 760,50
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 845,74
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	5 152,14
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	49 148,21
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 209 906,11
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 138 769,47
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 532,92
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 726,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 852,29
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	46 025,15
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 285 936,37
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	268 333,90
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	219 028,07
	- текущий ремонт: монтаж ОПУ электроэнергии (7699,36 руб.); отделочные работы (12334 руб.)	20 033,36
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	17 581,17
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	25 370,35
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	419 662,18
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	285 365,53
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	30 561,81
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	0,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	777 088,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	136 499,60
	за отведение сточных вод	146 889,16
	за электрическую энергию	493 699,60
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	691 779,52
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	121 946,24
	за отведение сточных вод	129 383,39
	за электрическую энергию	440 449,89
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	10 831,95
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	268 886,48
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	449 308,23

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2021 г.



М.М.Морозов