

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Молодежная, 5
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 395 956,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 334 447,13
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 659,93
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 592,76
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 796,16
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	42 460,11
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 386 429,02
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 326 103,03
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 612,90
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	12 363,79
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 712,62
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	41 636,68
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 271 854,97
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	83 157,15
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	82 587,66
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	88 634,88
	- текущий ремонт: ремонт электрических сетей (27893,60 руб.); усиление оконного проема (138079 руб.)	165 972,60
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	33 350,41
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	29 544,33
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	198 275,64
	- уборка придомовой территории	181 368,36
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	32 830,24
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	311 987,37
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	64 146,33
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	579 893,81
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	561 925,48
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	105 432,82
	за отведение сточных вод	105 890,60
	за электрическую энергию	350 602,06
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	551 023,69
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	106 532,36
	за отведение сточных вод	105 557,27
	за электрическую энергию	338 934,06

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов