

Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Молодежная, 19
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 503 704,21
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 432 996,31
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 098,80
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 706,69
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 343,43
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	48 558,98
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 519 997,49
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 449 087,07
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 110,06
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	14 778,05
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 346,41
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	48 675,90
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 946 287,48
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	197 098,47
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	223 098,00
	- текущий ремонт: организация парковки (401161 руб.); ямочный ремонт дворового проезда (164061 руб.); частичный ремонт фасада (13055 руб.)	578 277,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 524,04
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	27 443,96
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	518 600,09
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	329 797,92
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	56 448,00
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	70 052,84
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	721 300,46
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	136 656,78
	за отведение сточных вод	138 857,03
	за электрическую энергию	445 786,65
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	738 182,53
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	139 582,56
	за отведение сточных вод	142 574,81
	за электрическую энергию	456 025,16
Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	14 641,05
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	264 500,85
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	398 718,96

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
22.03.2022 г.



М.М.Морозов