

Отчет о выполнении договора управления за 2024 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 66
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	157 733,87
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	151 246,71
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	422,93
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 900,31
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	623,53
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 540,39
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	151 180,26
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	144 863,98
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	406,75
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	1 811,66
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	600,64
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	3 497,23
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	140 910,05
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	22 408,00
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	447,29
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	12 451,68
	- текущий ремонт	0,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	4 911,89
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	4 737,65
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	21 976,44
	- уборка придомовой территории	20 686,80
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	4 822,94
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	41 340,15
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	7 127,21
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2025 г.	49 755,82
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	151 152,09
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	24 186,06
	за отведение сточных вод	23 093,78
	за электрическую энергию	103 872,25
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	140 596,11
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	23 236,12
	за отведение сточных вод	22 026,54
	за электрическую энергию	95 333,45

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
12.03.2025 г.



М.М.Морозов