Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	**Ленина, 32**
	Плата за жилье	
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	430 377,67
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	412 242,45
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	468,27
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 098,97
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	701,07
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 866,91
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	410 042,45
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	392 639,78
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	447,76
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	2 017,74
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	673,16
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	14 264,01
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	580 958,27
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	122 359,66
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	31 086,52
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	22 570,32
	- текущий ремонт: монтаж светильников (1942,98 руб.); ремонт электрических сетей (10591,02 руб.); ремонт отмостки и приямков (167342 руб.); отделочные работы (5931 руб.)	185 807,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	7 480,67
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	11 017,28
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	50 489,52
	- уборка придомовой территории	46 184,28
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	8 183,07
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	79 445,51
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	16 334,44
	Плата за капитальный ремонт	
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	13 308,83
	Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:	
	Плата за коммунальные услуги	
6	*Начислено всего платежей, в т.ч.*	*171 004,00*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	30 110,59
	за отведение сточных вод	27 440,19
	за электрическую энергию	113 453,22
7	*Фактически получено платежей, в т.ч.*	*155 046,12*
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	27 780,78
	за отведение сточных вод	24 806,56
	за электрическую энергию	102 458,78

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.

М.М.Морозов