

## Отчет о выполнении договора управления за 2021 год

руб.

	Адрес	Чкалова, 33
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 058 764,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 018 139,85
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 508,53
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 923,29
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 531,05
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 661,33
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 055 788,37
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 015 997,41
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	2 459,59
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	10 718,80
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	3 449,32
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	23 163,25
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 271 556,88
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	65 260,01
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	219 980,47
	- текущий ремонт: установка решеток на окна (19553 руб.); ремонт подъездов (238811 руб.); ремонт отмосток и площадки около дома (37586 руб.)	295 950,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 510,96
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	26 407,43
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	368 759,16
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	240 582,70
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	40 106,15
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2022 г.	204 015,01
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2021 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	563 471,41
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	121 021,23
	за отведение сточных вод	121 790,00
	за электрическую энергию	320 660,18
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	569 269,19
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	122 088,63
	за отведение сточных вод	123 789,45
	за электрическую энергию	323 391,11
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за теплоноситель и тепловую энергию для нагрева)	11 895,87
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	228 460,08
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	293 994,00

Директор ООО "Управляющая  
организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2022 г.



М.М.Морозов