

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

Адрес		Клубная, 10
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 118 433,00
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 048 725,85
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 436,32
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	16 914,46
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 690,57
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	44 665,80
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	1 075 808,48
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	1 004 222,37
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	3 529,63
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	17 448,72
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	4 847,55
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	45 760,21
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	1 138 176,84
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	132 631,73
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	260 188,50
	- текущий ремонт: изоляция трубопровода (22911 руб.); установка колпаков на вент.шахты (850 руб.); гидроизоляция балконных козырьков (10450 руб.); герметизация межпанельных швов (41642,76 руб.)	75 853,76
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	14 848,80
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	42 867,34
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	318 236,76
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	77 002,72
	- общэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	200 809,17
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	15 738,06
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	0,00
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	711 499,16
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	128 471,31
	за отведение сточных вод	134 014,01
	за электрическую энергию	449 013,84
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	669 544,18
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	120 413,72
	за отведение сточных вод	122 892,78
	за электрическую энергию	426 237,68
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	11 168,86
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	248 308,72
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	449 557,50

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов