

## Отчет о выполнении договора управления за 2020 год

руб.

Адрес		<b>Молодежная, 11</b>
<b>Плата за жилье</b>		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	502 492,07
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	479 324,67
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 562,53
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 831,11
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 150,18
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 623,58
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	532 534,25
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	508 771,51
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 602,12
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	7 002,62
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 194,68
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 963,32
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	506 911,43
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	50 634,29
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	90 124,89
	- текущий ремонт: ремонт крылец (6326 руб.); ремонт желобов на кровле (48791 руб.)	55 117,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	6 931,48
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	10 870,31
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	173 126,09
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	108 570,34
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	11 537,03
<b>Плата за капитальный ремонт</b>		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2021 г.	174 644,32
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2020 году:</u>	
<b>Плата за коммунальные услуги</b>		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	280 812,12
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	52 357,16
	за отведение сточных вод	59 270,47
	за электрическую энергию	169 184,49
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	310 201,77
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	57 615,20
	за отведение сточных вод	65 772,41
	за электрическую энергию	186 814,16
<b>Предъявлено к оплате поставщиками коммунальных ресурсов</b>		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БА3-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	7 046,66
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	112 075,98
10	АО «Энергосбыт Плюс» по договору от 01.06.2015 № 72045 (за электроэнергию)	164 573,07

Директор ООО "Управляющая организация "ТеплоКомСервис"  
22.03.2021 г.



М.М.Морозов