

Отчет о выполнении договора управления за 2018 год

руб.

	Адрес	Молодежная, 11
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	417 478,53
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	396 055,09
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 447,84
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 525,54
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 974,52
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	11 475,54
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	407 851,58
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	385 259,05
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	1 528,38
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	6 912,28
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	2 098,94
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	12 052,93
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	361 141,53
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	36 776,98
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения) и аварийно-диспетчерская служба	59 840,03
	- текущий ремонт: установка металлоконструкций (11489 руб.)	11 489,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	5 892,60
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	12 826,39
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории	120 962,79
	- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	31 010,23
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на УО и РКЦ)	76 399,97
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	5 943,54
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2019 г.	174 644,32
	<i>Перечень работ по капитальному ремонту в 2018 году:</i>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	267 430,36
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	51 143,49
	за отведение сточных вод	53 825,15
	за электрическую энергию	162 461,72
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	255 147,43
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	49 003,27
	за отведение сточных вод	49 954,07
	за электрическую энергию	156 190,09
Предъявлено к оплате поставщиками энергоресурсов		
8	АО «РУСАЛ Урал» по договору № БАЗ-0698/17 от 01.01.2017 (за горячую воду)	6 759,97
9	МУП «УКК» по договору от 01.05.2011 № 461-В/11 (за холодную воду и отведение сточных вод)	103 001,06
10	ОАО "Энергосбыт Плюс" по договору от 01.02.2008 № 320045 (за электроэнергию)	153 220,66

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
28.03.2019 г.



М.М.Морозов