

Отчет о выполнении договора управления за 2022 год

руб.

	Адрес многоквартирного дома	Ленина, 56
Плата за жилье		
1	Начислено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	486 763,09
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	464 990,04
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	846,21
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 705,24
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 226,81
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 994,79
2	Фактически получено платы за содержание жилья всего, в т.ч.	474 191,05
	- за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения	453 234,17
	- за холодную воду на содержание общего имущества дома	816,78
	- за горячую воду на содержание общего имущества дома	3 572,34
	- за отведение сточных вод на содержание общего имущества дома	1 177,80
	- за электрическую энергию на содержание общего имущества дома	15 389,96
3	Израсходовано на содержание и ремонт общего имущества дома всего, в т.ч.	691 578,87
	- содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий	32 955,52
	- содержание и ремонт внутридомовых сетей (холодной, горячей воды, отопления, водоотведения)	34 410,15
	- аварийно-диспетчерское обслуживание	36 772,20
	- текущий ремонт: ремонт подъездов (222432 руб.); установка металлической перегородки (17484 руб.)	239 916,00
	- содержание и ремонт внутридомового газового оборудования	11 080,71
	- содержание и ремонт внутридомовых электрических сетей	9 113,37
	- обслуживание и ремонт лифтов	0,00
	- уборка мест общего пользования	82 259,16
	- уборка придомовой территории	75 244,80
	- прочее благоустройство и обеспечение санитарного состояния	13 779,25
	- общеэксплуатационные расходы (в т.ч. расходы на управляющую организацию и расчетно-кассовый центр)	129 435,12
	- внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы)	26 612,59
Плата за капитальный ремонт		
4	Израсходовано на капитальный ремонт за год	0,00
5	Остаток средств на счете дома по состоянию на 01.01.2023 г.	136 428,36
	<u>Перечень работ по капитальному ремонту в 2022 году:</u>	
Плата за коммунальные услуги		
6	Начислено всего платежей, в т.ч.	240 537,77
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	44 155,63
	за отведение сточных вод	51 313,59
	за электрическую энергию	145 068,55
7	Фактически получено платежей, в т.ч.	235 164,32
	за отопление	0,00
	за горячую воду	0,00
	за холодную воду	43 038,78
	за отведение сточных вод	49 764,32
	за электрическую энергию	142 361,22

Директор ООО "Управляющая
организация "ТеплоКомСервис"
21.03.2023 г.



М.М.Морозов